#temanbinanusa

PT BINANUSA PRACETAK & REKAYASA
Consultant & Construction Engineering
Since 1999

FOR A BETTER CONSTRUCTION QUALITY



CONSULTANT AND CONSTRUCTION ENGINEERING

SINCE 1999

www.binanusa.co.id

www.binanusa.co.id



TENTANG KAMI

VISI

Menjadi Konsultan Terkemuka Dalam Kualitas Audit Forensik Struktur Bangunan / Rancang Bangun / Produk Barang Teknik Dan Pelayanan.

MISI

Menyelenggarakan Layanan Audit Forensik Struktur Bangunan / Rancang Bangun dan Produk Barang Teknik yang Efektif, Efisien, Inovatif Dan Berkualitas Melalui Keunggulan Sumber Daya Manusia, Teknologi, Peralatan Serta Metoda Kerja Yang Profesional.

PT

Binanusa Pracetak & Rekayasa adalah perusahaan yang bergerak di bidang konsultan konstruksi khususnya di bidang investigasi, perencanaan, pengawasan dan pekerjaan retrofitting, mechanical, electrical dan sejenisnya.

Sejalan dengan misi kami yaitu berpartisipasi dalam pembangunan Nasional, PT Binanusa Pracetak & Rekayasa menyediakan layanan kepada pelanggan dengan kualitas terbaik, harga yang kompetitif, dan waktu yang tepat.

PT Binanusa Pracetak & Rekayasa didirikan oleh Ir. Sjafei Amri, Dipl. E. Eng pada tahun 1999, sampai dengan hari ini telah banyak proyek yang kami selesaikan meliputi hampir seluruh wilayah di Indonesia. Kepuasan pelanggan adalah tujuan utama kami dan tentu saja hal ini bisa tercapai dengan komitmen dan dukungan sumber daya manusia yang mempunyai keahlian dan berpengalaman di bidangnya, peralatan yang berkualitas dan persediaan yang cukup.

Kami berharap hal ini akan menghasilkan kerja sama yang saling menguntungkan baik dengan pelanggan yang terdahulu ataupun pelanggan baru di tahun-tahun berikutnya, dan kedepannya kami mengharapkan dukungan yang tak henti-hentinya.

#temanbinanusa

LEGALITAS

ALAMAT KANTOR
Jl. Gegerkalong Hilir No. 175 Kelurahan Sarijadi, Kecamatan Sukasari, Bandung (40151)

KETERANGAN DOMISILI PERUSAHAAN
Nomor : 73/DP/VI/2016

NOMOR INDUK BERUSAHA
Nomor : 0213010150695

KEANGGOTAAN PERSATUAN KONSULTAN INDONESIA (PERKINDO)
Nomor : 0013.32.11.2025

AKTE PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS
Notaris : Irene Ratnaningsih Handoko, S. H.
No : 5
Pengesahan : SK. Menkeh RI
No : C-10.HT.03.02-Th.1997

AKTE PERUBAHAN TERAKHIR
Notaris : Risdiyani Tandi, SH.
No : 66
Pengesahan : Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia
No : AHU-AH.01.09.0247094 Tahun 2024

PERPAJAKAN
SKT : PEM-00356/WPJ.09/KP.0103/2013
SPPKP : S-239PKP/WPJ.09/KP.0103/2021
NPWP : 01.935.934.8-428.000

SERTIFIKAT BADAN USAHA
Jasa Arsitektur Gedung Hunian dan Non Hunian : 021301015069500040002 (AR001)
Jasa Arsitektur Lainnya : 02130101506950001003 (AR002)
Jasa Desain Interior Bangunan Gedung dan Bangunan Sipil : 02130101506950004003 (AR003)
Jasa Rekayasa Konstruksi Gedung Hunian dan Non Hunian : 02130101506950009001 (RK001)
Jasa Rekayasa Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi : 202601061308147711070 (RK003)
Jasa Rekayasa Mekanikal Dalam Bangunan : 02130101506950005001 (RK004)
Jasa Pengujian Hasil Pekerjaan Konstruksi dan Fasilitas Laboratorium 202512171006258908590

LAPORAN KEUANGAN 3 TAHUN TERAKHIR
SPPT 2022 : 82348406552231028031
SPPT 2023 : 55348406559241029532
SPPT 2024 : 91348506556251001710



LAYANAN



Tujuan dilakukan Audit Struktur Bangunan adalah agar terhindar dari kerusakan yang lebih besar, sehingga keamanan penghuni dan bangunan itu sendiri dapat tetap terjaga. Setiap bangunan tentunya memiliki daya tahan yang berbeda-beda tergantung dari beban yang diterima dan juga material yang digunakan. Jika bangunan tersebut mulai menimbulkan beberapa gejala yang mengindikasikan adanya kerusakan seperti adanya retakan halus, kondisi struktur terlihat miring dan lain sebagainya, maka direkomendasikan untuk segera melakukan Audit terhadap Struktur Bangunannya.

MANFAAT

- **Identifikasi Penyimpangan Struktur Secara Tepat**
  Melakukan Audit Struktur Bangunan merupakan cara terbaik agar indikasi kerusakan pada struktur bangunan bisa teridentifikasi secara keseluruhan. Dengan begitu, bisa langsung dilakukan perbaikan agar tidak timbul kerusakan yang lebih besar lagi.
- **Biaya Operasional Menjadi Lebih Hemat**
  Ketika indikasi kerusakan dapat segera ditangani, maka struktur gedung akan lebih terawat karena tidak harus mengeluarkan biaya yang lebih besar, dengan begitu biaya operasional untuk perbaikan jauh lebih hemat.
- **Analisa Nilai Kerusakan Secara Valid**
  Dalam menganalisa kerusakan pada struktur bangunan, PT Binanusa Pracetak & Rekayasa menggunakan tenaga ahli dan professional sehingga setiap nilai kerusakan dan penyimpangan dapat ditetapkan secara tepat.



WHICH ASSESSMENT SERVICE IS RIGHT FOR YOUR BUILDING?

www.binanusa.co.id

LAYANAN KAMI

Inspeksi Non Destructive Test



Rebound Hammer Test

Pengujian yang dilakukan untuk memperkirakan kekerasan dan keseragaman beton permukaan.

Concrete Rebar Scanner

Pengujian yang dilakukan untuk mengukur tebal selimut beton, jarak antar tulangan dan perkiraan diameter tulangan.





Ultrasonic Pulse Velocity Test

Pengujian yang dilakukan untuk mengidentifikasi mutu integritas beton dan memperkirakan kedalaman retak dengan pendekatan rambat gelombang ultrasonic pada beton.

Hardness Test

Pengujian yang dilakukan untuk menentukan kekerasan suatu material baja dalam bentuk daya tahan material terhadap bola baja (identor) yang ditekankan pada permukaan material uji (speciment).





Half Cell Potential Test

Pengujian ini merupakan teknik monitoring korosi. Digunakan untuk memperkirakan nilai probabilitas korosi pada tulangan baja di dalam beton.

Concrete Resistivity Test

Pengujian yang dilakukan untuk menghitung nilai resistivitas elektrik pada permukaan beton untuk mendapatkan indikasi ketahanan beton terhadap penetrasi klorida.





Coating Thickness Meter Test

Pengujian yang dilakukan untuk mengetahui ketebalan lapisan coating (cat) di permukaan suatu material dengan metode Non-Destructive

Ultrasonic Thickness Measurement Test

Pengujian yang dilakukan untuk mengukur ketebalan logam, dan bahan-bahan non-logam misalnya aluminium, titanium, plastik, keramik, kaca dan lain sebagainya.



CONSULTANT
CONSTRUCTION
ENGINEERING

#temanbinanusa



Geo Penetrating Radar

Pengujian yang dilakukan untuk proses deteksi struktur (utilitas, pondasi, pancang, dsb) yang ada di bawah tanah dengan tingkat kedalaman tertentu dengan menggunakan gelombang radio.

Inspeksi Destructive Test



Adhesion Test

Pengujian yang dilakukan untuk mengukur daya rekat suatu material. Daya rekat adalah ikatan dari satu material ke material yang lain, yaitu sebuah perekat untuk substrat, karena berbagai interaksi yang mungkin. Umumnya digunakan untuk mengukur lekatan bahan FRP, coating, layering, dll.

Core Drill Sampling Test

Pengujian yang dilakukan untuk mendapatkan sample beton untuk penilaian estimasi kuat tekannya pada struktur suatu bangunan. Persyaratan pengujian berdasarkan SNI 2492-2018.





Soil Investigation

Pengujian yang berhubungan dengan mekanika tanah, teknik pondasi dan struktur tanah yang bertujuan untuk mengetahui karakteristik tanah. Soil test dapat dikerjakan dengan beberapa metode yaitu Sondir, Hand Bor, Drilling, SPT, UDS Sampling, DCP, Sand Cone, Test Pit, Vane Shear Test, dll.

Steel Tensile Strength Test

Pengujian yang dilakukan untuk mendapatkan tegangan, regangan, modulus maksimal pada material baja dengan mengaplikasikan gaya tarik pada material.





Pull Out Test

Pengujian yang berfungsi mengukur besarnya gaya tarik maksimum yang dibutuhkan untuk mencabut angkur yang terpasang di suatu struktur beton atau baja. Logam ini dapat ditanam sebelum maupun sesudah proses casting.

Structural Loading Test



Tujuan uji pembebanan / Loading Test / Structural Loading Test adalah untuk mengetahui reaksi (lendutan, regangan) struktur bangunan pada saat dibebani.

Pada saat pengujian struktur diamati apakah perilakunya masih memenuhi kriteria peraturan bangunan yang berlaku atau tidak, hasil dari uji ini dapat menjadi salah satu indikasi apakah struktur masih aman atau tidak bagi penggunanya.

Dynamic & Static Test

Pengujian beban yang direkomendasikan oleh AASHTO (2000) dimaksudkan untuk mengevaluasi beban pada jembatan eksisting, dimaksudkan untuk mengevaluasi respon struktural jembatan tanpa menyebabkan kerusakan. Pada saat pengujian, jembatan harus dipastikan dalam keadaan sehat dan layak untuk diuji. Oleh karena itu, sebelum dilaksanakan pengujian perlu untuk dilakukan survey mendetail pada jembatan.



CONSULTANT AND CONSTRUCTION ENGINEERING

Survei dan Pemetaan



Theodolite

Pengukuran yang dilakukan untuk melakukan pemetaan (survey topography), namun dapat digunakan juga menentukan kemiringan bangunan sesuai keadaan sebenarnya.

Global Positioning System (GPS)

Pengukuran yang dilakukan untuk menentukan titik koordinat suatu lokasi dengan menggunakan satelit dalam mengakuisisi datanya.





Waterpass

Pengukuran yang dilakukan untuk mengukur suatu benda ataupun garis apakah sudah dalam kondisi rata baik secara vertikal maupun horizontal.

Analisis Desain dan Re-desain Struktur Bangunan

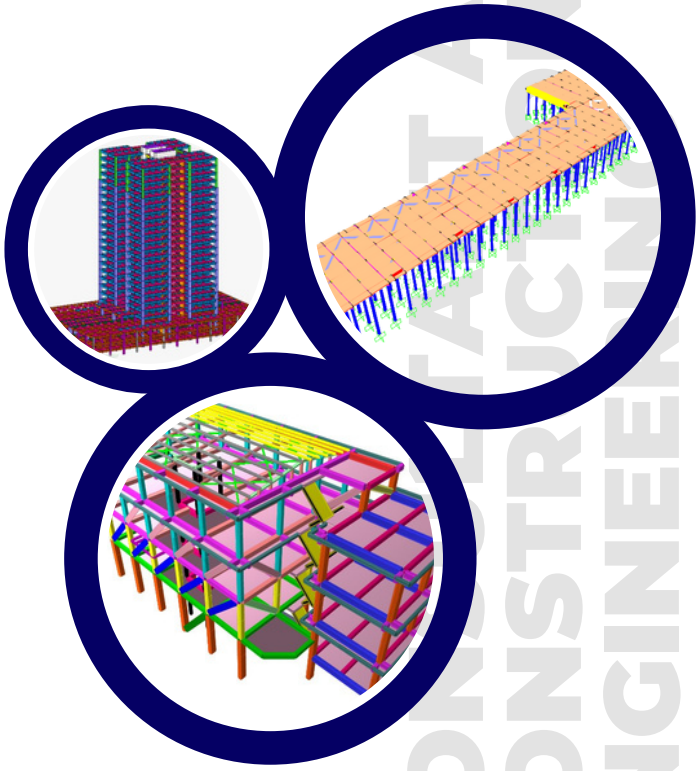
Dalam kegiatan pembangunan suatu konstruksi diperlukan beberapa tahapan yang meliputi proses perencanaan teknis, pelaksanaan konstruksi, serta kegiatan pemeliharaan, perawatan dan pemeriksaan berkala.

Bangunan mungkin dapat mengalami kerusakan saat pembangunan, selama penggunaan, maupun akibat bencana (kebakaran, gempa atau bencana lainnya).

Sehingga dibutuhkan penanganan yang tepat dengan metode pemeriksaan yang komprehensif untuk menghasilkan solusi yang tepat guna, tepat mutu dan tepat biaya.

Manfaat

Dengan dilakukannya Analisis Struktur dapat diketahui kondisi aktual struktur pada saat ini, serta upaya perbaikan dan perkuatan bila diperlukan guna memenuhi persyaratan standar yang berlaku agar bangunan menjadi optimal baik secara fungsi, estetika dan keamanan.



CONSTRUCTION AND ENGINEERING

PENGALAMAN PEKERJAAN

Beberapa Pengalaman Pekerjaan PT Binanusa Pracetak & Rekayasa selama 27 (Dua Puluh Tujuh) tahun terakhir meliputi berbagai kegiatan perencanaan, investigasi, pengawasan, perbaikan gedung, jembatan dan pelabuhan hampir di seluruh Indonesia :

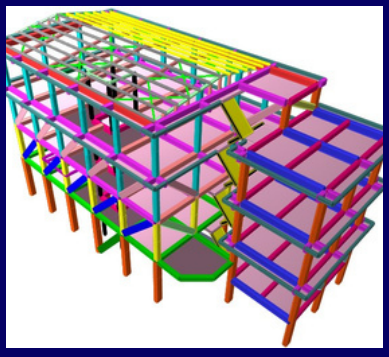
NO	PEKERJAAN	JENIS	NAMA KLIEN
1	Pengujian Dan Analisa Kehandalan Struktur Bangunan Gedung KPPN, Jakarta	GEDUNG	Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara
2	Pengujian Silo Tuban Tahap 1 & 2, Jawa Timur	GEDUNG	PT Thyssenkrupp Industrial Solutions Indonesia
3	Pengujian Bore Pile Eksisting Bekasi Mansion Apartement	GEDUNG	PT Perumnas Iida Group
4	Investigasi Struktur Bangunan Gedung Monumen Situs Samudera Pasai, Aceh	GEDUNG	Direktorat Pelindungan Kebudayaan
5	Evaluasi Struktur Jembatan Kereta Api Lintas Cibatu – Garut	JEMBATAN	PT Kereta Api Indonesia
6	Pengujian dan Pengawasan Rumah Sakit Umum Daerah Banten, Banten	GEDUNG	Pemprov Banten
7	Assessment dan Analisa Struktur Hanggar 4 GMF Aero Asia, Tangerang	GEDUNG	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk
8	Pengujian Komponen Struktur Bangunan Wisma Atlet Kemayoran, Jakarta	GEDUNG	PT Biro Klasifikasi Indonesia
9	Design dan Pengawasan Bangunan Hotel Millenium, Jakarta	GEDUNG	PT Millennium Hotel Sirih Jakarta
10	Pengawasan dan Analisis Kehandalan Struktur Bangunan Gedung PT. Reasuransi Nasional Indonesia.	GEDUNG	PT Reasuransi
11	Investigasi Gedung Rumah Sakit Khusus Ibu Dan Anak (RSKIA), Bandung	GEDUNG	PT Adhi Karya
12	Pengawasan Pembangunan Gedung BCA Finance, Tasikmalaya	Gedung	PT BCA Finance
13	Perencana Pembangunan Gedung BPH Migas, Jakarta	Gedung	BPH Migas
14	Perencanaan Gedung CIMB Niaga Sport Center Bintaro, Tangerang	Gedung	PT Bank Cimb Niaga
15	Assessment dan Analisa Keandalan Struktur Gedung Japfa Indoland Center, Surabaya	Gedung	Japfa Indoland Center

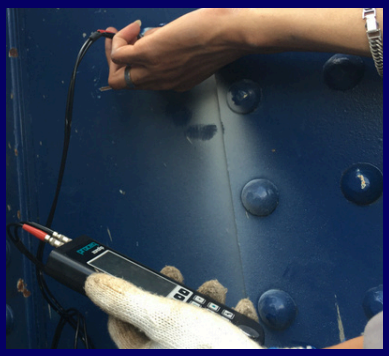
GALERI PENGALAMAN PEKERJAAN











#temanbinanusa



KLIEN

Beberapa Klien yang telah mempercayai kami:

#temanbinanusa



0813 1313 3252
(022) 200 3252
marketing@binanusa.co.id
binanusa_id
PT Binanusa Pracetak & Rekayasa

More info